





Duswald Bau GmbH
4720 Neumarkt, Schulstraße 7
Tel.: 0 77 33 / 73 30-0, Fax: DW-27
E-Mail: office@duswald.com

Filiale
4725 St. Aegidi Nr. 12
Tel.: 0 77 17 / 20 100

www.duswald.com

Gestaltung: www.grafisches-buero.at
Fotos: www.bilderverkstatt-bischof.at, Duswald Bau
oder Bauherren

Stand: 10/2022



Das Unternehmen mit Bau- und Zimmermeister-Tradition seit 1923.

Am 1. April 1923 gründete BM ZM Ing. Duswald sen. die Firma „August Duswald, Baumeister“
1960 übernahm BM ZM Ing. August Duswald jun.
1988 die Weiterführung durch BM DI Christian Duswald in 3. Generation.
Seit 2016 sind wir als eigenständiges Tochterunternehmen der SWIETELSKY AG erfolgreich tätig.



Duswald Bau ermöglicht
eine Ausbildung mit Zukunft!

Das Unternehmen Duswald Bau

Ob Massivbau oder Holzmassivbau.

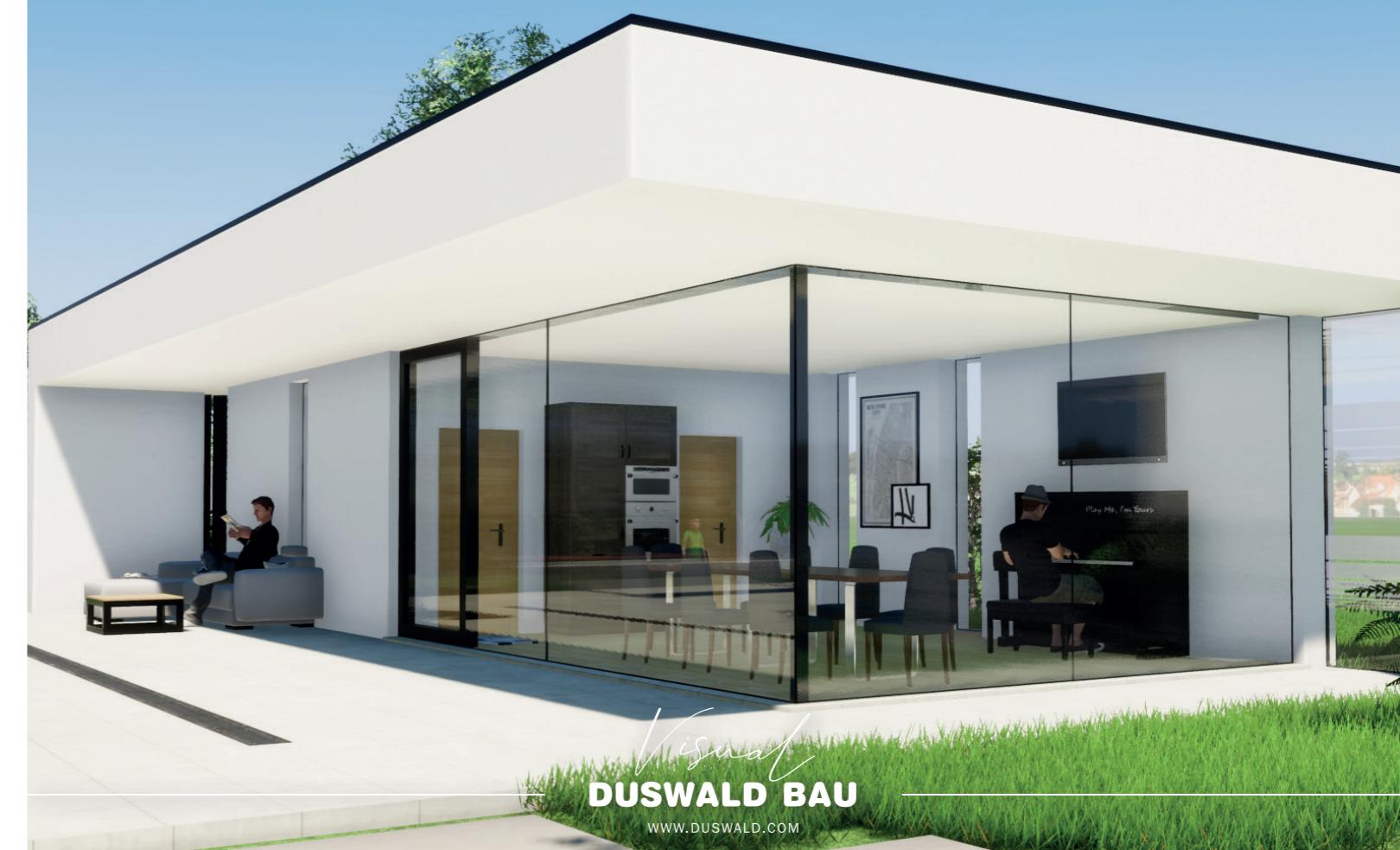
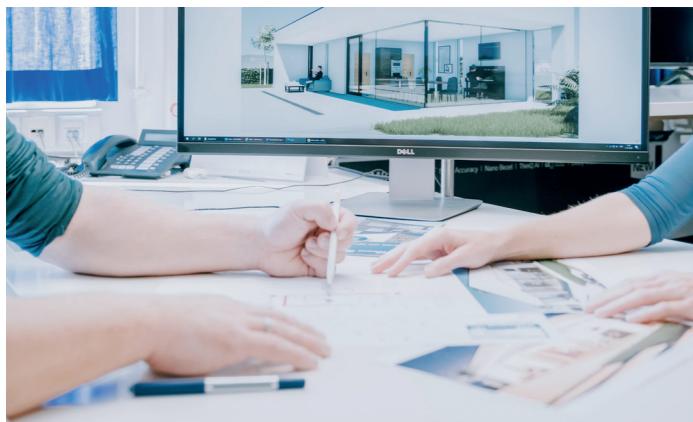
Wir achten bei unseren Bauprojekten auf technisch und wirtschaftlich hohe Qualität sowie auf einen einwandfreien Ablauf.

Unsere jahrzehntelange Erfahrung macht uns zu einem fähigen Partner für alle Bauherren, für Architektur- und Ingenieurbüros.

Neben einer seriösen Angebotslegung bemühen wir uns immer um einen realistischen Zeitplan und die Einhaltung der Planungsschritte.

So haben wir bis heute mehr als 20.000 Projekte verschiedenster Art verwirklicht.
Die besondere Zufriedenheit unserer Kunden, die oft seit Generationen immer wieder mit uns bauen, bestätigen unsere Qualität.





Sie wollen ein Haus neu- oder umbauen und haben Ihre Wünsche und Vorstellungen: Es soll einzigartig und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sein.

Mit uns haben Sie einen kompetenten Partner dafür gefunden. Die interne Vernetzung unserer Planer, Techniker und ausführenden Fachkräfte erleichtert Einiges und ermöglicht Vieles. Durch überlegtes Planen und Bauen können Lebens- und Arbeitsräume für alle Menschen angenehm und barrierefrei gestaltet werden.

1 Beratung bei der Grundstückswahl

Eine wesentlicher Punkt ist die Wahl des Grundstücks! Bedürfnisse und Anforderungen an das spätere Wohnobjekt werden bereits hier bedacht und gemeinsam mit Ihnen ausgearbeitet.



2 Exakte Vermessung mittels Laser

Vor der Planung von Zu- und Umbauten oder Revitalisierungen machen wir eine genaue Bestandsaufnahme mittels Laservermessung oder Theodolit. So können neue Bereiche zentimetergenau mit der Statik und den Formen des Altbestands abgestimmt werden – für ein uneingeschränkt modernes Wohngefühl.



3 Plan-Entwurf und Einreichplan

Planen im Teamwork. Wir hören genau zu, denn Ihre Vorlieben und Gewohnheiten liefern Ideen und helfen bei Entscheidungen. Ein intensiver Gedankenauftausch ist von Beginn an wichtig! Mit dem ausgearbeiteten Einreichplan wird bei der Baubehörde das Projekt bewilligt.



4 Visualisierung des Bauprojekts

Wir visualisieren das für Sie geplante Bauobjekt mittels aktueller 3D-Computerprogramme detailliert am Bildschirm. Mögliche Fragen lassen sich so leichter klären und die Vorfreude steigt.



5 Erstellung des Energieausweises

Unsere befähigten Fachleute berechnen den spezifischen Heizwärmebedarf anhand des Bauteil-Aufbaus und somit die Energiekennzahl für Ihr Haus.



6 Ausführung/Hausbau

Ob Massiv- oder Holzbau, Regiebau oder Fixpreis, ob von Duswald Bau oder einem Architekten geplant – Ihr gewünschtes Ergebnis steht im Vordergrund. Wir realisieren Ihr Haus termingerecht mit Erfahrung und Know-how.

Step by step von der Idee zum Haus.





Planung: Duswald Bau



Auf Wunsch schlüsselfertig



Als Generalunternehmer führen wir bei Projekten in den Bereichen Wohn-, Gewerbe- oder Industriebau, bei Zubau, Umbau oder Revitalisierung alle nötigen Bauleistungen durch – zum Fixpreis und Fixtermin.

Duswald Bau garantiert Ihnen Sicherheit bei Qualitätsstandards, Terminen und Kosten!



Nach der Beratung und Planung realisieren wir Ihr individuelles Bauvorhaben nach Wunsch.

Wir setzen Wohnräume kompetent um und ersparen Ihnen Zeit und Mühe (zum Beispiel bei der Handwerker suche). Seit Jahren arbeiten wir mit verlässlichen regionalen Partnern zusammen und koordinieren die Gesamtprojekte effizient bis zur gewünschten Ausbaustufe:

- **Rohbau**
- **Belagsfertig**
- **Schlüsselfertig**



Übrigens: Baustoffe für Ihre Baustelle beziehen Sie am Besten über unsere Zentrale in Neumarkt! Lassen Sie sich von uns beraten.

Weil's
individuell
sein soll.





Privater Wohnbau, Massivbau
Planung und Umsetzung in kurzer Zeit; Zweigeschossig inkl. Doppelgarage und großzügiger Terrassenüberdachung; 50 MWK

Massivbau – Individuell und langlebig

Massivbau hat in Österreich eine lange Tradition. Ziegel, Beton und Naturstein ermöglichen die Realisierung unterschiedlichster Bauvorhaben, die als langlebig und wertbeständig gelten.

Wir arbeiten seit jeher nach bewährten Baumethoden und können bei allen Projekten jahrzehntelange Erfahrung im Massivbau einbringen.

Zu den bekannten Vorteilen im Massivbau gehören die Individualität in Planung und Umsetzung, ein optimales Wohnklima, gute Schalldämmwerte sowie die Feuerbeständigkeit von Mauerwerk bereits bei einer geringen Wanddicke.

Ziegel ist ein Baustoff mit 5.000 Jahren Tradition. Er wird den Anforderungen modernster Bautechnik gerecht und ist baubiologisch ideal. Durchdachte Ziegelprodukte und aufeinander abgestimmte Systemlösungen helfen, die Arbeit auf der Baustelle zu minimieren und energiesparend zu bauen.

Beton bewährt sich seit Jahrhunderten im Bau und unterliegt strengen Qualitätskontrollen. Durch spezielle Mischungen entstehen Betone, deren Eigenschaften sich unterschiedlichen Anforderungen anpassen.

Revitalisieren heißt, Bestehendes wertschätzen



Fundamente und Peripherie

Den Ideen rund um Haus und Garten sind kaum Grenzen gesetzt. Die Durchführung der „Grobarbeiten“ erledigen wir für Sie – sachverständig und mit viel Erfahrung.

Bodenplatten, Stützmauern

Fundamentierungen basieren bei uns auf statischer Berechnung und auf geologischen Gutachten.

Fertigkeller oder Schalungskeller

In Elementbauweise nach Plan oder vor Ort geschalt.

Elementbau

Die Betonelemente werden industriell vorgefertigt und sind als Fertigprodukt oder individuell geplant verfügbar, was die Bauzeit enorm verkürzt.



Umfangreiche Umgestaltung des Grundstücks
Aushub, Schalungsarbeiten, optimale Nutzung auch von kleinen Grundstücken oder Hanglage

Sanierung und Revitalisierung erfordert Fingerspitzengefühl und viel Fachkompetenz.

Nach einem persönlichen Gespräch und der Besichtigung wird das Bestandsobjekt geprüft (Lage, Statik, erhaltenswerte Bausubstanz, Kostenaufwand, u.s.w.). Auf gesetzliche Vorlagen wird geachtet.

Sanierung

Vor allem die thermische Sanierung wird – gerade im privaten Wohnbau – weiter forciert. Im Hinblick auf steigende Energiepreise ist es selbstverständlich, mit Ressourcen sparsam umzugehen.

Revitalisierung

Bei der Umgestaltung des Bestands und/oder der Schaffung zusätzlichen Raums verwirklichen wir Ihre Vorstellungen und Wünsche.
Ob in Ziegel, Beton oder in Holz.

Fällt die Wahl auf Holzriegelbauweise, nehmen wir digitales Naturmaß und können so Bestandsgebäude optimal in leichter und schneller Bauweise revitalisieren.

Vorher/ Nachher



Es gilt, die Ausstrahlung und den Wert der bestehenden Bausubstanz zu erkennen und zu erhalten und gleichzeitig an die modernen Anforderungen anzupassen.





Planung: Duswald Bau



Planung: Arch. Feichtinger

Leitz

Neubau der Lehrlingswerkstatt
Massiv- und Holzbauarbeiten

MIG

Hybridbauweise: Verstärkung bestehender Fundamente, dreigeschößiger Massivbau und Dachgeschoß in Holzbauweise

FF Wendling & Zupfing
Massivbau mit Holzmassivdecke



Planung: Taubinger

Physiozentrum Hands-On
Holzriegelbauweise, Ausführung als Generalunternehmer



Planung: Duswald Bau

Verlässlicher Partner für Gewerbe und Kommunen

Unsere Kunden schätzen Verlässlichkeit.
Wir koordinieren die Planung und Ausführung
unserer Projekte genau und überlassen nichts
dem Zufall.

So können wir auch enge Terminvorgaben meistern.
Der Erfolg des Projekts ist nicht nur Ziel des Bauherrn
sondern steht auch bei uns im Fokus.



Planung: max-architektur



Motel Schlafräum

Dreigeschößiger Komplex in
klassischer Massivbau-Ausführung



Für den Urlaub daheim: Pool und Poolhaus



Die Freizeit zu Hause genießen.

Das ist Vielen ein Bedürfnis – oft schon bald nach dem Einzug ins neue Haus. Daher bedenken wir von Duswald Bau bereits in der Erstplanung die mögliche Errichtung von Pool und/oder Poolhaus.

Wir realisieren Ihre Freizeiträume nach der Planung vom Fundament weg: Wir kümmern uns um alle Arbeiten rund herum, sorgen für stabile Schalungen, Stützwände oder die richtige Hinterfüllung mit langlebigem Einkornbeton. Die Ausführung eines Garten- oder Poolhauses ist in Massiv- oder Holzbauweise umsetzbar.



Seit vielen Generationen Baumeister für Landwirte

Durch immer neue Anforderungen an die Landwirte verändern sich die aktuellen Ansprüche an landwirtschaftliche Gebäude. Auch diese sollen modern in Architektur und Funktionalität sein und gleichzeitig der Effizienz und Nachhaltigkeit entsprechen.

Wir bewahren uns bereits seit Generationen in der Region, wenn es um Neu-, Um- und Ausbau von landwirtschaftlichen Gebäuden geht.



**Referenzen,
auf die man
stolz sein darf**