



Planung: extern

Planung
Massivbau
Holzbau
Revitalisierung

Holzbauprofis am Werk



Duswald Bau GmbH
4720 Neumarkt, Schulstraße 7
Tel.: 0 77 33/ 73 30-0, Fax: DW-27
E-Mail: office@duswald.com

Filiale
4725 St. Aegidi Nr. 12
Tel.: 0 77 17/20 100

www.duswald.com

Gestaltung: www.grafisches-buero.at
Fotos: www.bilderwerkstatt-bischof.at, Duswald Bau
oder Bauherren

Stand: 10/2020



Das Unternehmen mit Bau- und Zimmermeister-Tradition seit 1923.

Am **1. April 1923** gründete BM ZM Ing. Duswald sen.
die Firma „August Duswald, Baumeister“
1960 übernahm BM ZM Ing. August Duswald jun.
1988 die Weiterführung durch BM DI Christian Duswald
in 3. Generation.
Seit **2016** sind wir als eigenständiges Tochterunternehmen
der SWIETELSKY AG erfolgreich tätig.



STARTPLATZ MIT ZUKUNFT
**AUSZEICHNUNG
VORBILDLICHER
LEHRBETRIEB
2017 - 2020**
WKO

**Duswald Bau ermöglicht
eine Ausbildung mit Zukunft!**

Das Unternehmen Duswald Bau

Ob Massivbau oder Holzmassivbau.

Wir achten bei unseren Bauprojekten auf technisch
und wirtschaftlich hohe Qualität sowie auf einen ein-
wandfreien Ablauf.

**Unsere jahrzehntelange Erfahrung macht uns
zu einem fähigen Partner für alle Bauherren,
für Architektur- und Ingenieurbüros.**

Neben einer seriösen Angebotslegung bemühen wir uns
immer um einen realistischen Zeitplan und die Einhal-
tung der Planungsschritte.

So haben wir bis heute mehr als 20.000 Projekte ver-
schiedenster Art verwirklicht.
Die besondere Zufriedenheit unserer Kunden, die oft seit
Generationen immer wieder mit uns bauen, bestätigen
unsere Qualität.

Planung Massivbau **Holz**bau Revitalisierung





Sie wollen ein Haus neu- oder umbauen und haben Ihre Wünsche und Vorstellungen: Es soll einzigartig und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sein.

Mit uns haben Sie einen kompetenten Partner dafür gefunden. Die interne Vernetzung unserer Planer, Techniker und ausführenden Fachkräfte erleichtert Einiges und ermöglicht Vieles. Durch überlegtes Planen und Bauen können Lebens- und Arbeitsräume für alle Menschen angenehm und barrierefrei gestaltet werden.

Informieren Sie sich auf www.duswald.com
 Folgen Sie uns auf [Facebook](#) und [Instagram](#)



1 Beratung bei der Grundstückswahl

Eine wesentlicher Punkt ist die Wahl des Grundstücks! Bedürfnisse und Anforderungen an das spätere Wohnobjekt werden bereits hier bedacht und gemeinsam mit Ihnen ausgearbeitet.

2



Plan-Entwurf und Einreichplan

Planen im Teamwork. Wir hören genau zu, denn Ihre Vorlieben und Gewohnheiten liefern Ideen und helfen bei Entscheidungen. Ein intensiver Gedankenaustausch ist von der Beratung bis zur Fertigstellung wichtig! Mit dem ausgearbeiteten Einreichplan informieren wir die Baubehörde detailliert über das Projekt, um eine Baugenehmigung zu erhalten.



3 Visualisierung des Bauprojekts

Wir visualisieren das für Sie geplante Bauobjekt mittels aktueller 3D-Computerprogramme detailgetreu am Bildschirm. Mögliche Fragen lassen sich so leichter klären und die Vorfreude steigt.

4



Erstellung des Energieausweises

Unsere befähigten Fachleute berechnen den spezifischen Heizwärmebedarf anhand des Bauteil-Aufbaus und somit die Energiekennzahl für Ihr Haus.

Step by step von der Idee zum Haus.



5 Ausführung/Hausbau

Ob Massiv- oder Holzbau, Regiebau oder Fixpreis, ob von Duswald Bau oder einem Architekten geplant – Ihr gewünschtes Ergebnis steht im Vordergrund. Wir realisieren Ihr Haus termingerecht mit Erfahrung und Know-how.





Planung: BM Buchinger



Auf Wunsch schlüsselfertig

Als Generalunternehmer führen wir alle nötigen Bauleistungen durch – zum Fixpreis und zum Fixtermin.

Wir setzen Wohnräume kompetent um und ersparen Ihnen Zeit und Mühe (zum Beispiel bei der Handwerkersuche). Seit Jahren arbeiten wir mit verlässlichen regionalen Partnern zusammen und koordinieren die Gesamtprojekte effizient bis zur gewünschten Ausbaustufe:

- Fertige Hülle
- Belagsfertig
- Schlüsselfertig



Weil's nachhaltig sein soll.



Holzbau – Zeitgemäß und nachhaltig

Der Baustoff Holz ist voll im Trend – und das hat gute Gründe.

Holz ist ein regionaler Werkstoff, der nachwächst. Das seit vielen Jahren gelebte Nachhaltigkeitsprinzip stellt sicher, dass immer genug Holz vorhanden ist.

Holz sorgt für eine angenehme Atmosphäre und ein natürlich reguliertes Raumklima. Es erlaubt einen hohen Vorfertigungsgrad, das trägt so zu einer viel kürzeren Bauphase bei.

Holz eignet sich besonders für die Vorfertigung und kann ein Vielfaches seines Gewichts tragen.

Holz ermöglicht beim maschinellen Abbund hohe Präzision und hohe Qualitätsstandards.



Garantierte Qualität!

Das uns von der Holzforschung Austria verliehene ÜA-Zeichen („Übereinstimmung Austria“ bestätigt, dass Ihr Duswald-Holzbau nur mit zugelassenen Produkten und in perfekter, überwachter Ausführung hergestellt wird.



- Lange Lebensdauer**
- Hohe Wertbeständigkeit**
- Beste Wärmedämmung**
- Trockene Bauweise**
- Individualität in Planung und Bau**

Koordination und Bauzeitplanung:

Bei jedem unserer Projekte achten wir auf genaue Koordination aller Gewerke innerhalb eines genauen Bauzeitplans, um einen reibungslosen Ablauf vor Ort zu gewährleisten.

Nach Wunsch sind Baumeister-, Spengler- und Dachdeckerarbeiten, Fassadeputz, Fenster- u. Türenmontage, Innenausbau, Estrich, etc. in unserem Leistungsumfang enthalten und werden technisch einwandfrei abgewickelt: Als Bauherr profitieren Sie von unserem bewährten Netzwerk regionaler Partnerfirmen.

Da unsere Holzbaumeister für diese Gewerke speziell geschult sind wird die Ausführung überprüft, was qualitativ hochwertige Ergebnisse garantiert.

Stichwort Eigenleistung:

Beim Innenausbau eines Holzbaus kann man als geschickter Bauherr einiges selber machen – ein Kostenfaktor, der nicht außer Acht gelassen werden soll.

Stichwort Fassade:

Im Außenbereich können Sie bei der Fassadenausführung frei wählen zwischen Putz, Holz, Großfassadentafeln, etc. Wir stellen die Fassadengestaltung für Sie zusammen.

Holzbauprofis am Werk





Holzriegelbau

Wandaufbau (40 cm):

- Baumit Fassadensystem 1,0 cm
- 6 cm Holzweichfaserdämmplatte 185 Kg/m³
- 24 cm Holzriegelkonstruktion
- dazwischen Einblasdämmung aus Zellulose oder Holzweichfaser
- 1,5 cm OSB Platte verklebt (= Dampfbremse)
- 6 cm Installationsebene
- dazwischen Dämmung (Holzweichfaser, Mineralwolle, Hanf,.....)
- OSB 15 mm für vollflächige Befestigungsmöglichkeiten im Innenraum
- 12,5 mm Naturgipsplatte

Die Holzriegelbauweise ist kosteneffizient und ökonomisch.

Ein hoher Vorfertigungsgrad im Werk ermöglicht kurzgehaltene Montagezeiten.

Durch die sehr gute Wärmdämmung bei der Holzriegelbauweise kommt es zu einer erheblichen Einsparung bei den Heizkosten.

- Mit einem U-Wert von 0,12 W/m²k bei schlanken 40 cm Außenwandstärke ist die Holzriegelwand Top in Sachen Wärmedämmung.
- Die von uns bevorzugt verwendeten Einblasdämmungen aus Zellulose oder Holzweichfaserdämmung sorgen für ein höheres Gewicht, was die sommerliche Überhitzung beeinflusst. Die Luftdichtheit der Gebäudehülle ist wesentlich. Wir setzen daher auf verklebte OSB-Platten, die unempfindlich sind und sich gut als aussteifende Wandschicht eignen.
- Durch eine gute Wärmedämmung und Luftdichtheit erreicht man das ganze Jahr über ein behagliches Wohnklima.
- Ökologische, formaldehydfreie Baustoffe sind bei uns selbstverständlich.

Holzmassivbau

Die Holzmassivbauweise lässt in der Planung viel Freiraum und hält statischen Herausforderungen wie z. B. großen Spannweiten stand. Auch beim Raumklima ist sie unschlagbar – sommerliche Überhitzung ist hier kein Thema.

Die stabilen Holzmassiv-Außenwände sind einerseits für Lastabtragung und Luftdichtheit verantwortlich und geben uns andererseits die Möglichkeit im Innenraum, Holzoberflächen in Wohnsichtqualität auszuführen.

- Mit einem U-Wert von 0,14 W/m²K ist die Holzmassivwand mit nur 38 cm Wandstärke eine sehr gut gedämmte Außenwand.
- Eine genaue Planung der Haustechnikinstallationen (Steckdosen, Kanäle, Schlitze, etc.) und deren Durchbrüche können wir nutzen, um die Fräsungen im Werk herstellen zu lassen.
- Holzmassivelemente werden frei von Formaldehyd hergestellt.
- Die Kombination mit Holzweichfaserdämmstoffen oder Zellulosedämmung ergibt eine ökologisch nachhaltige Wand – gedacht für Generationen.

Wandaufbau (38 cm):

- Baumit Fassadensystem 1,0 cm
- 6 cm Holzweichfaserdämmplatte 185 Kg/m³
- 20 cm Holzkonstruktion
- dazwischen Einblasdämmung aus Zellulose oder Holzweichfaser
- 10 cm CLT Holzmassivwand verklebt (= Dampfbremse)
- 1,25 cm Naturgipsplatte





Planung: Duswald Bau

Leitz
Neubau der Lehrlingswerkstätte
Massiv- und Holzbauarbeiten



Emma's
Schaurösterei Café-Laden
in Holzriegelbauweise

Planung: Duswald Bau



Kanzlei:
Tiefgarage, Holzmassivbau
in Sichtqualität, Lärchenfassade
(als Generalunternehmer)

Insieme
Holzriegelbau
(als Generalunternehmer)

Planung: Pointinger Bau

Eurotherme Bad Schallerbach
Saunafass, Holzriegelbau
Eichenfassade

Gewerbliche Bauten in Holz

Die Holzmassivbauweise als neue Art des Bauens hält immer mehr Einzug auch bei öffentlichen Bauten und Gewerbebauten.

In den letzten Jahren erlauben hochentwickelte Holzbaustoffe und auch Holz-Beton-Verbund neue Bauweisen. Mit Spezialkonstruktionen wachsen Holzmassivhäuser vielgeschosig in die Höhe.

Unsere Erfahrung im Ingenieur-Holzbau, in Holzriegel- und Holzmassivbau genauso wie bei Holzfassaden und Terrassen machen uns zum zuverlässigen Partner für Architekten, Planer, Bauträger und Unternehmer.



Planung: ARKADE Architekten

Multikraft
Multifunktionsgebäude für Veranstaltungen
Kombination Stahl- und Holzriegelbauweise



Planung: Heindl und Partner



Planung: ZGP

Unsere Zimmerer sind echte Holzprofis



Duswald Bau hat bereits seit Bestehen eine eigene Holzbau-Abteilung. Das macht unsere Holzprofis zu Spezialisten mit fundierter Erfahrung. Sie sind mit modernen und technisch anspruchsvollen Holzkonstruktionen bestens vertraut.

Holzbauten von Duswald Bau sind langlebig und dauerhaft, weil wir die Grundregeln des konstruktiven Holzbaus und des Holzschutzes berücksichtigen. Je nach Projektvoraussetzung binden wir maschinell mit unserer computergesteuerten Abbundanlage oder von Hand ab. Wir vereinen alles unter einem Dach und können von der Planung über die technologisch moderne Ausarbeitung und Produktion bis zur Montage jedes Holzbauprojekt gekonnt und qualitativ umsetzen.



- Dachkonstruktionen**
- Carports**
- Landwirtschaftliche Gebäude**
- Terassenbeläge**
- Gartenzäune**
- Sichtschutzwände**
- u.v.m.**



Abbundanlage in Schlüsselberg



Holzfassaden wirken²

Fassaden aus Holz wirken optisch modern und dabei warm und sauber. Dem Kunden-Geschmack sind kaum Grenzen gesetzt, wenn unsere Holzprofis Ihre Wunsch-Holzfassade gestalten, denn Holzprofile und Holzarten lassen sich unterschiedlichst verarbeiten: stehend, liegend, behandelt, unbehandelt, Nut u. Feder, ...

Holzfassaden haben zudem den Vorteil, dass sich dahinter ökologische, diffusionsoffene Dämmstoffe wie z.B. Holzweichfaser, Zellulose, Hanf, Flachs, etc.) bequem verbergen lassen.

Dieser Punkt ist auch wesentlich bei einer ökologisch-thermischen Sanierung von bestehenden Gebäudefassaden.



Planung: Duswald Bau



Planung: Duswald Bau



Planung, Foto: Arch. Augustin



Planung: ZGP



Planung: Duswald Bau



Terassen Therme Geinberg, Planung: Team M



Planung: Duswald Bau



Planung: Duswald Bau



Planung: Wolf Architektur



Planung: max-architektur, Foto: rolandwimmer.com



Planung: Moser

Holzbau-Referenzen, auf die man stolz sein darf